

お借入期間  
最大**50年**に  
拡大!

新築資金  
購入資金  
借換資金

家具購入  
家電購入  
※金額上限なし!

マイカーローン  
教育ローン等の  
おまとめ  
※500万円まで

リフォーム

2025年3月31日までに  
正式なお申込みをされた  
お客様が対象となります。

# JA住宅ローン

一般団信を選ぶ方はこちら

変動  
年**0.75%**  
※実行後の金利は基準日のJAの基準金利により年2回見直します。

基準金利からすーっと  
年▲**1.875%**

固定金利を選ぶ方はこちら

10年固定  
年**1.10%**  
5年固定 年1.05% 3年固定 年0.95%

三大疾病保障特約付き団信を選ぶ方はこちら

変動  
年**0.85%**  
※実行後の金利は基準日のJAの基準金利により年2回見直します。

基準金利からすーっと  
年▲**1.775%**

始めに選択した固定期間が終了した後も、

- 「変動金利」を選択する場合は、その時点のJA所定の変動金利の店頭金利から
- 再度「固定金利」を選択する場合は、その時点のJA所定の固定金利の店頭金利から

すーっと年▲**1.00%**

※変動金利型住宅ローン基準金利2.625% (2024年10月1日現在)  
※変動金利型住宅ローンの実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されます。

本金利プランの適用条件 下記の①～②の条件を全て満たされたお客さまを対象とさせていただきます。

- ① 2024年10月1日～2025年3月31日までに申込みいただき、お申込みから6ヶ月以内にお借入いただけるお客さま。
  - ② 給与振込口座を当JAに指定されている、または指定いただけるお客さま。
- ※やむを得ない事情により②の条件について難しい場合は、次の公共料金(電気・電話(携帯電話含む)・NHK・ガス・水道・固定資産税)の口座振替を3件以上指定されている、または指定していただけるお客さま、かつJAカード(クレジットカード)を新たに契約される、または既に保有していただいているお客さま(本人のみ)について、②の条件を満たすものとさせていただきます。

家具・家電購入分も利用可!  
金額上限設定なし! (審査金額に含みます)

三大疾病保障特約付き  
団体信用生命共済のご案内

## 「マイカーローン・教育ローン等の目的型ローン」おまとめの内容について

- 住宅ローンに「おまとめ」できる対象資金は以下のとおりです。
  - ①現在お借入れ中のマイカーローン(残クレ含む)・教育ローン等の目的型ローン残高
  - ②住宅に充放電設備(V2H)が設置されている場合(予定含む)に限り、EV車等の新規購入費用
- 上記の対象となるお借入名義またはご購入名義は、住宅ローン申込者(連帯債務予定者含む)と同じである必要があります。(連帯保証人予定者やその他の家族名義分は含みません。)
- 加算できる上限額は500万円かつ、住宅部分に対するお借入額の2分の1以下とします。
- 上記のEV車等を除くマイカー新規購入資金、新たに必要となる教育資金、目的型ローン以外のカード・キャッシングローン等は「おまとめ」の対象外となります。

JA三大疾病保障付住宅ローン  
**サポート3**

適用金利に  
0.10%上乗せで  
付帯できます!

住宅ローン借入時に、三大疾病特約付き団体信用生命共済にご加入いただけます。(※)

三大疾病(がん・急性心筋梗塞・脳卒中)により、所定の状態と診断されたら、対象の**住宅ローン残高が0円に。**

※ご加入等につきましては、所定の条件がございます。詳細は、右記QRコードへアクセスもしくはお近くのJAまでお問合せください。

### JA住宅ローン商品概要

- お使いみち / 住宅の新築・購入(土地のみの購入も含む)・他行借換・増改築・改装・修繕
- お借入期間 / 3年以上50年以内(1年単位) ※ただし、借換資金については40年以内
- お借入額 / 10万円以上1億円以内(所要金額の範囲内) (マイカーローン・教育ローンのおまとめ分を含む) (1万円単位)
- お借入利率
  - 固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年)においては、上記に記載されたお借入利率からの変動はありません。
  - お申し出により、固定金利特約期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定できます。お申し出がない場合は「変動金利型」に切替えとなります。
  - お借換えの場合、お借りいただいた固定金利の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
  - 変動金利は基準日(4月1日および10月1日)の各JAの基準金利(住宅ローンプライムレート)により年2回見直します。
- 返済方法
  - 元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式、年2回返済方式(専業農業者の方に限ります。)、特定月増額返済方式のいずれかをお選びいただけます(特定月増額返済部分は融資金額の50%以内となります)。
- 担保 / お借入対象物件(建物のみ融資対象となる場合は、土地・建物の双方とします。)に原則として第1順位の抵当権を設定登記していただきます。
- 保証人 / 宮城県農業信用基金協会は協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけますので原則として保証人は不要です。
- 保証料 / 保証料のお支払いは「一括払い」と「分割払い」のいずれかをお選びいただけます。【お借入金額1,000万円あたりの一括支払保証料(0.20%) (例)】(協同住宅ローン(株)の場合)
 

お借入期間	10年	20年	30年	35年	40年	50年
保証料	85,450円	148,380円	191,370円	206,140円	217,580円	232,710円

  - ※お借入条件、保証団体等により保証料は異なります。詳細はJAにお尋ねください。
  - 取扱手数料 / 55,000円(税込)の手数料が必要です。なお、協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただく場合は、別途33,000円(税込)の手数料が必要となります。
  - 団体信用生命共済にご加入いただけます(一般団信にご加入の場合はお客さまのご負担はありません)。

※表示金利は、2024年10月1日～2025年3月31日までに申込みいただき、お申込みから6ヶ月以内にお借入いただいた場合の適用金利です。※変動金利型住宅ローンの実際の適用金利はお申込時ではなく、お借入日の金利が適用されますので、お申込時の金利と異なる場合があります。※住宅ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、JA所定の手数料が必要となります。詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。※本金利プランの適用期間中に、ご返済などの滞りが発生した場合には、本金利プランの適用を中止し、店頭金利に引き上げさせていただきます。※現在ご利用中のJA住宅ローンからの借換へはご利用いただけません。詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。※ローンのご利用はJA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※ローンのご利用にあたっては、JAが指定する保証機関の審査が必要です。審査の結果によってはお客さまのご希望に添えない場合がございます。※ローン商品の詳しい内容については、店頭にて説明書をご用意しております。また、店頭にてご返済額の試算を承っております。※金利などのご融資条件はJAによって異なりますので、詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。※「JA」とのお取引はこれからというお客さまもお気軽にご相談ください(ご利用にあたっては、組合員加入のための出資が必要となります)。※本金利プランは適用期間内であっても金融情勢等の変化に伴い見直しさせていただく場合があります。

あなたの近くの大きな安心  
JAバンク  
もっとJA ずっとJA

JA古川  
金融共済部 融資課 ☎0229-23-6515  
金融共済部 融資課(ローンセンター) ☎0229-23-6701

東部支店 大崎市古川北町三丁目10-36 ☎0229-23-6521  
西部支店 大崎市古川飯川字大隅151 ☎0229-26-2511

南部支店 大崎市三本木字善並田145 ☎0229-52-2211  
北部支店 大崎市古川桜ノ目字下り松6-10 ☎0229-28-1121

<https://www.jafurukawa.or.jp>